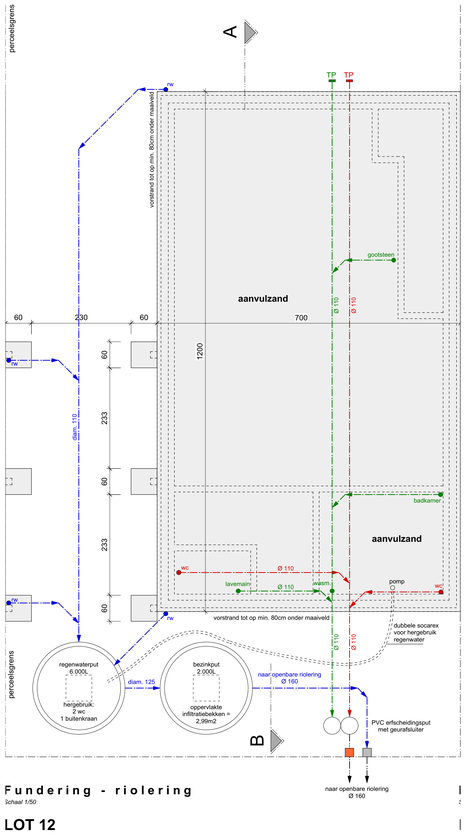
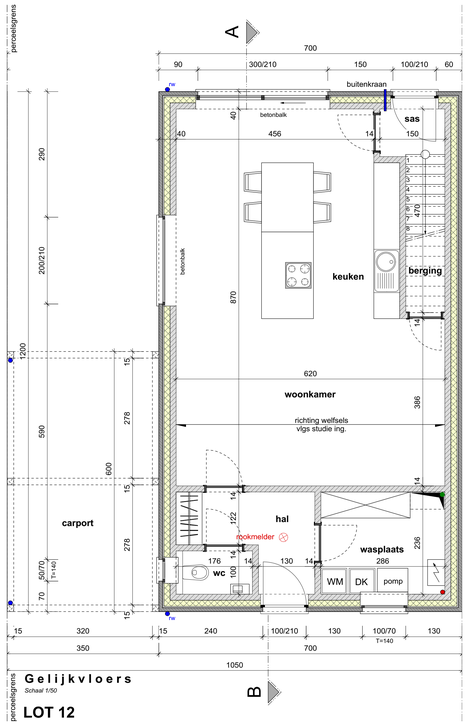


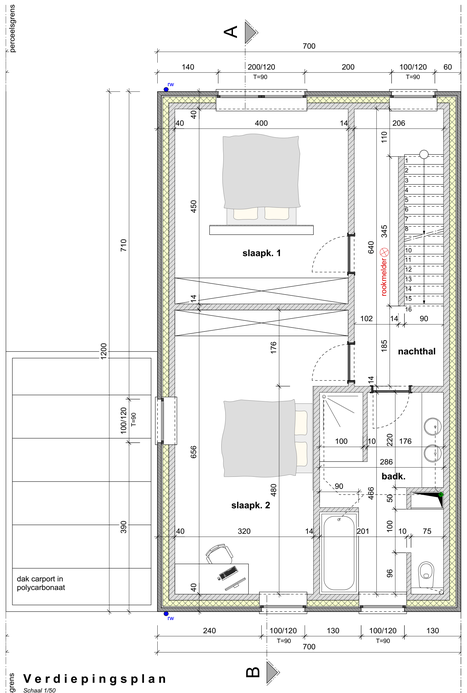
Fundering - riolering
Schaal 1/50

LOT 12



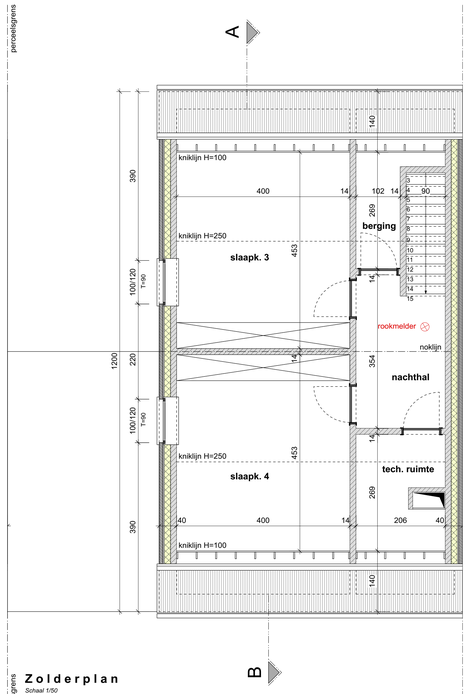
Gelijkvloers
Schaal 1/50

LOT 12



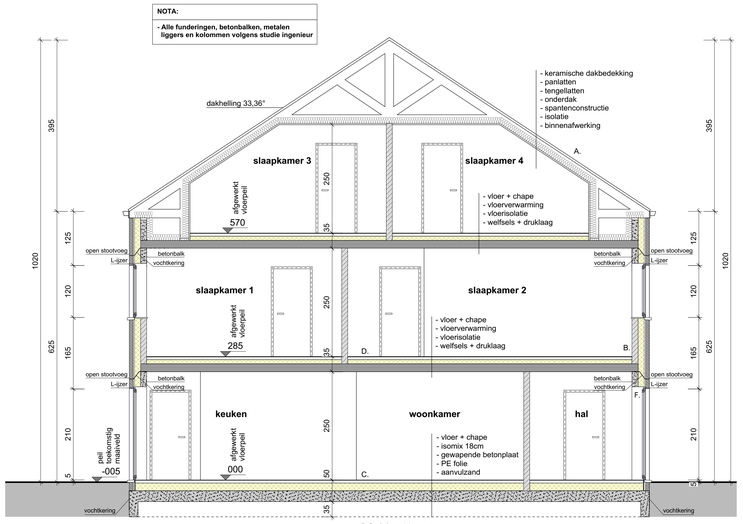
Verdiepingsplan
Schaal 1/50

LOT 12

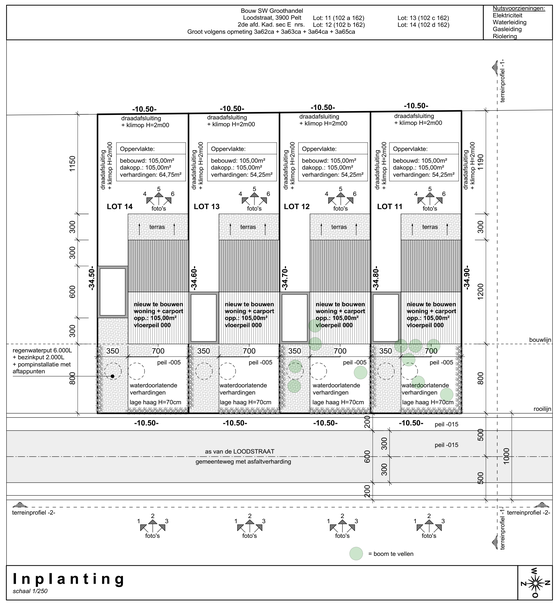


Zolderplan
Schaal 1/50

LOT 12



Doorsnede AB **LOT 12**
Schaal 1/50



Inplanting
schaal 1/250

Terreinprofiel -1-
schaal 1/250

Terreinprofiel -2-
schaal 1/250

Gemeente - Stad: Pelt — Afdeling: **2**

Ontwerp tot : **bouwen van 4 vrijstaande geschakelde woningen + carport**
Gelegen te: Loodstraat , 3900 Pelt
Sectie: **E** Nr.: Lot: 12 (102 b 162)

Voor rekening van de heer:
Bouw SW groothandel

Wonende te: Hasseltsebaan 96, 3940 Hechtel

Schaal: 1/50	Plan nr. : 1/2	Datum : 12/08/2019

Verklaren zich akkoord tot uitvoering

De eigenaar

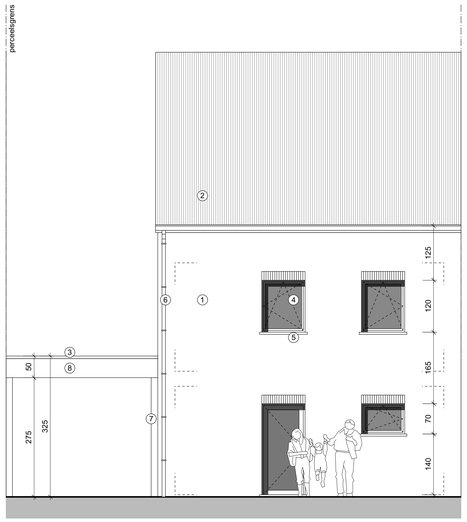
De aannemers

Opgemaakt door de architect:
RONNY MOONS
Hasseltsebaan 79
3940 Hechtel-Eksel
Tel. : 011/73.41.92
Fax : 011/73.58.43

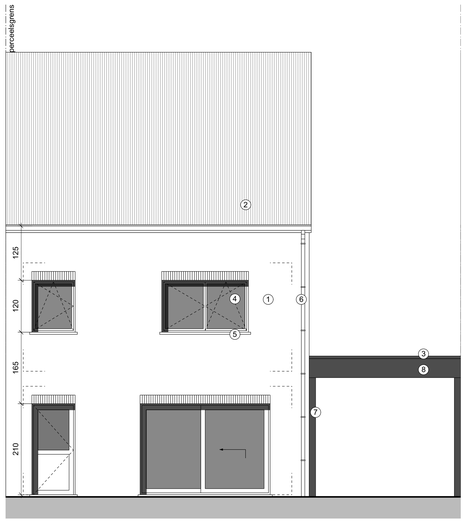
Verbeterd plan: Datum:

Dossier nr.: 190013_Goossens

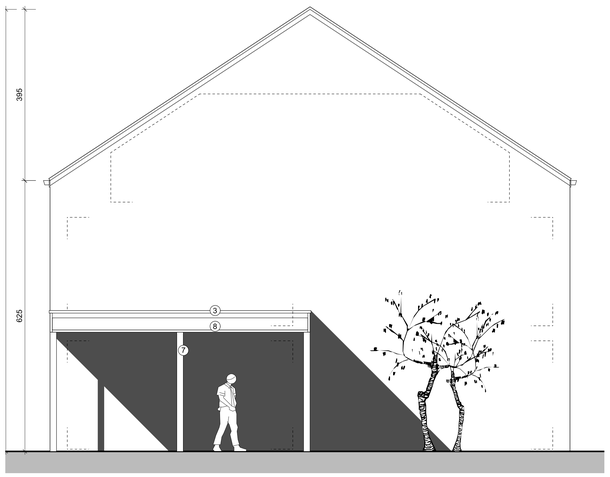
- ■ kelder/fund./rio. 1/50
- ■ gelijkvloers 1/50
- ■ verdieping 1 1/50
- ■ zolderplan 1/50
- ☐ gevels 1/50
- ■ doorsnede 1/50
- ☐ situering 1/20.000
- ☐ omgeving 1/2.500
- ■ terreinprofiel 1/250
- ■ inplanting 1/250
- ☐ carport 1/50
- ☐ bestaande toestand 1/100



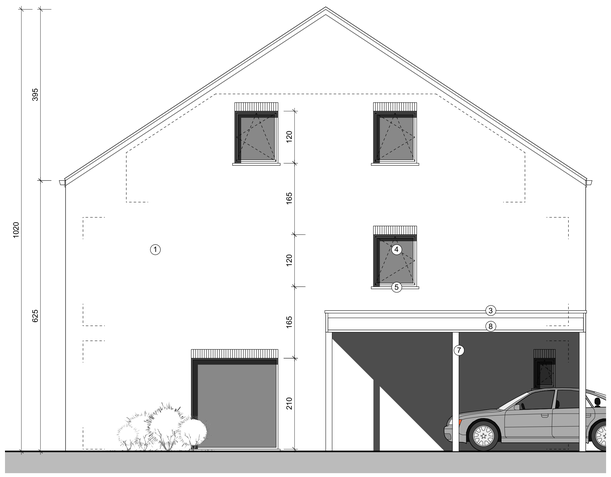
Voorgevel **LOT 12**
Schaal 1/50



Achtergevel **LOT 12**
Schaal 1/50



Rechterzijgevel **LOT 12**
Schaal 1/50



Linkerzijgevel **LOT 12**
Schaal 1/50

LEGENDE **LOT 12**

DETAIL A.DAK.
Dakpannen: zwarte dakpan, inclusief alle hulpstukken.
Panlatten: 32x32 mm, tengels: 22/45 mm, onderdak Delta-Vitax.
Keperspanten: ca. 40 x 220 mm, 40 cm h.o.h., bevestigd op betonnen ringbalk, te berekenen door ir. of fabrikant. Muurplaat:50 x 150 mm. Zinken hanggoten + afvoeren.
Geisoleerd dakgedeelte: Isolatie 220 mm dikte + dampscherm + afwerking.

DETAIL B. BUITENMUREN.
Rega Vandersanden gevelsteen, modul 50 + spouwverluchting 3 cm + spouwisolatie 140 mm + spouwhaken.
Binnenspouwblad in thermoblokken 14 cm, eerste laag in lambdabloc + dibaband, pleisterwerk 1,5 cm.

DETAIL C. VLOER OP VOLLE GROND.50 CM.
Gewapende betonplaat ca. 23 cm, te berekenen door ir. Op pvc-folie + 18 cm Isomix isolatie + 2 cm vloerverwarming + 6 cm gewapende chape + 1 cm vloerafwerking.

DETAIL D. TUSSENVLOER. 35 cm DIK.
Gewapende holle betonwelfsels + druklaag ca. 18 cm, te berekenen door ir. + 8 cm isomix + 2 cm vloerverwarming + 6 cm gewapende chape + 1 cm vloerafwerking.

DETAIL E. LICHTE WANDEN (9 cm).
Gyprocwanden met isolatie of licht metselwerk 9 cm.

DETAIL F. BUITENSCHRUNWERK.
Zwarte pvc ramen en deuren, Dubbel glas U = 1.1 W/m²K.
Raam- en deurdorpels in arduin.

DETAIL G. CARPORT.
Constructie in zwart aluminium + dakboord in zwarte volkernplaat + dak in polycarbonaat + dakrand in zwart aluminium.

DETAIL H. LOOD.
1,5 mm minimum dik.

AFKORTINGEN.
K.D. kip-draairaam.
R.L. rollulk.
V. verluchting.
E.S. energiesteen.
B.V. Balkversterking.
R.H.W. richting holle welfsels.
O.S. Onderzoekstop.
V.V. Vloerverwarming.
R.D. Rookdetector.
B.B. Betonbalk.
W.D.K. Waterdoorlatende klinker
P.G. Perceelgrens.

In de woning een ventilatiesysteem (type D) voorzien dat voldoet aan de normen.
Alle ramen tot op de grond met veiligheidsglas voorzien.
De nodige rookmelders voorzien, conform NBN EN 14604.

LEGENDE ARCERINGEN.
metselwerk binnenspouwblad 14cm
metselwerk buitenspouwblad 9cm
spouwisolatie 12cm
beton

De architect verwerpt alle verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.
Alle funderingen dienen aan te grijpen op voldoende draagkrachtige bodem en op vorstvrije diepte (min. 80cm onder het toekomstig maaiveld).
Alle funderingen voorzien van een aardlus.
De aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken een stabiliteitsstudie te laten uitvoeren door een bevoegd ingenieur.
De plangegevens dienen enkel als inlichting voor het opmaken van de berekeningen.
Eventueel grondonderzoek valt onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer.
De aannemer is verplicht voor de aanvang der werken alle maten op de plannen en van het bouwperceel te controleren en eventuele opmerkingen aan de architect te melden.

GEBRUIKTE MATERIALEN.
1. Licht grijze gevelsteen.
2. Zwarte dakpannen.
3. Zwarte alu-dakrandprofiel.
4. Ramen + deuren: zwart pvc.
5. Dorpels aan ramen en deuren in 5 cm arduin.
6. Zinken regenafvoeren.
7. Constructie in zwart aluminium.
8. Zwarte volkernplaat.

LEGENDE BOUWGROND.
1. De bestaande grondslag ligt + 10 cm t.o.v. de weg.
2. Bomen te vellen: 5 stuks.
3. Te behouden bomen: geen.
4. Elektriciteit: in de grond.
5. Asfaltverharding 6.00 m.
6. Waterleiding: aanwezig.
7. Riolering: aanwezig.
8. Tuinafsluiting met draad + klimop h= 2.00 m, voortuin met haag h = 70 cm.

Gemeente - Stad: Pelt — Afdeling: **2**

Ontwerp tot : **bouwen van 4 vrijstaande geschakelde woningen + carport**
Gelegen te: Loodstraat , 3900 Pelt
Sectie: **E** Nr.: Lot: 12 (102 b 162)

Voor rekening van de heer:
Bouw SW groothandel

Wonende te: Hasseltsebaan 96, 3940 Hechtel

Schaal: 1/50	Plan nr. : 2/2	Datum : 12/08/2019

Verklaren zich akkoord tot uitvoering

De eigenaar

De aannemers

Opgemaakt door de architect:
RONNY MOONS
Hasseltsebaan 79
3940 Hechtel-Eksel
Tel. : 011/73.41.92
Fax : 011/73.58.43

Verbeterd plan: Datum:

Dossier nr.: 190013_Goossens

- ☐ kelder/fund./rio. 1/50
- ☐ gelijkvloers 1/50
- ☐ verdieping 1 1/50
- ☐ zolderplan 1/50
- ■ **gevels 1/50**
- ☐ doorsnede 1/50
- ☐ situering 1/20.000
- ☐ omgeving 1/2.500
- ☐ terreinprofiel 1/250
- ☐ inplanting 1/250
- ☐ carport 1/50
- ☐ bestaande toestand 1/100